



PROPOSTA N. 1057  
DEL 29/09/2017

## Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio: "Edilizia Scolastica"

### DETERMINAZIONE

**Oggetto:** Lavori per la fornitura e installazione presso l'I.T.C. "Jaci" di Messina di climatizzazione a pompa di calore-inverter.

**CIG** 49392985A6.

Ditta LO PRESTI Giovanni Scaletta Zanclea (Me) - Risoluzione contratto

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1012 del 10/10/2017

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO

- CHE con D.D. n. 123 del 27-11-2009 è stata approvata la specifica tecnica per l'affidamento di cui all'oggetto per l'importo totale di € 79.200,00 di cui € 66.000,00 per lavori, impegnando la relativa spesa al cap. 7543 del Bilancio;

- CHE con D.D. n. 97 del 19.06.2013 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta Lo Presti Giovanni con il ribasso del 47,6500%;

- CHE in data 27/11/2014 al N. 14255 di repertorio, è stato stipulato il relativo contratto di appalto, registrato a Messina il 03/12/2014 al N. 6957 serie 1T, per l'importo di € 34.218,75, al netto del ribasso d'asta del 47,6500%, con la ditta LO PRESTI Giovanni (C.F. LPRGNN77C14 F158E) con sede in Scaletta Zanclea (Me) via Roma, 285;

- CHE successivamente alla consegna dei lavori la ditta non ha provveduto all'avvio del cantiere, nonostante le sollecitazioni e diffide;

CONSIDERATO CHE la ditta con nota n. 1011 del 02.12.2016 ha comunicato la propria indisponibilità, con formale rinuncia alla realizzazione dell'appalto;

VISTA la relazione particolareggiata sul contratto d'appalto, ai sensi dell'ex art. 136 comma 1 del codice dei contratti, resa dal Direttore dei lavori, con cui esprime parere favorevole alla risoluzione del contratto di appalto confermando, altresì, che non risulta alcun credito a favore della ditta;

VISTO l'ex D.Lgs. 163/2006 art. 136;

VISTO il vigente D.P.R. N. 207/2010;

VISTA la L.R. 48 dell'I 1.12.1991 e s.m.i.;

VISTO il Dlgs n.165/2001 integrato dalla L. N.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della P.A.";

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento per la disciplina degli appalti e contratti;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. n.40/CC dell'08.04.2015;

### PROPONE

Per quanto in premessa:

PROCEDERE ALLA RISOLUZIONE del contratto di appalto n. 14255 di repertorio del 27/11/2014 registrato a Messina il 03/12/2014 al N. 6957 serie 1T, per l'importo di € 34.218,75, al netto del ribasso d'asta del 47,6500%, con la ditta LO PRESTI Giovanni (C.F. LPRGNN77C14 F158E) con sede in Scaletta Zanclea (Me) via Roma, 285;

PROCEDERE a porre in essere gli adempimenti consequenziali per l'incameramento della cauzione definitiva e la comunicazione all'A.N.A.C. ed all'Osservatorio LL.PP.;

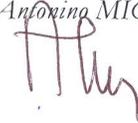
NOTIFICARE la presente determinazione all'impresa appaltatrice, al Servizio Contratti ed alla I Direzione Servizio Affari Legali, con espressa riserva di quantificare eventuali maggiori spese che questo Ente può essere

costretto a sostenere a causa dell'inadempimento della ditta LO PRESTI Giovanni e di avviare, conseguentemente, ogni idonea procedura di risarcimento del danno subito.

Allegati:

1. Relazione particolareggiata sul contratto d'appalto del 09/01/2017;
2. Nota n. 1011 del 02.12.2016 controfirmata per ricevuta dalla ditta;
3. Nota del 25.10.2016 della ditta quale formale rinuncia;

IL Responsabile del Servizio  
Geom. *Antonino* MICELI



#### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO CHE la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

PROCEDERE ALLA RISOLUZIONE del contratto di appalto n. 14255 di repertorio del 27/11/2014 registrato a Messina il 03/12/2014 al N. 6957 serie 1T, per l'importo di € 34.218,75, al netto del ribasso d'asta del 47,6500%, con la ditta LO PRESTI Giovanni (C.F. LPRGNN77C14 F158E) con sede in Scaletta Zanclea (Me) via Roma, 285;

PROCEDERE a porre in essere gli adempimenti consequenziali per l'incameramento della cauzione definitiva e la comunicazione all'A.N.A.C. ed all'Osservatorio LL.PP.;

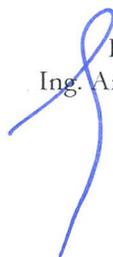
NOTIFICARE la presente determinazione all'impresa appaltatrice, al Servizio Contratti ed alla I Direzione Servizio Affari Legali, con espressa riserva di quantificare eventuali maggiori spese che questo Ente può essere costretto a sostenere a causa dell'inadempimento della ditta LO PRESTI Giovanni e di avviare, conseguentemente, ogni idonea procedura di risarcimento del danno subito;

TRASMETTERE la presente agli Uffici di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on- line dell'Ente.

li 28/1/17

IL DIRIGENTE  
Ing. Armando CAPPADONIA



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il DIRIGENTE

Li

28/9/17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere *favorevole*..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno

n. \_\_\_\_\_ 2° DIR SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 05/10/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

~~Il DIRIGENTE F. F.~~  
Dott. Massimo Ranieri

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, .....

Il Responsabile del servizio

*Ally*

Il Dirigente

*[Signature]*

Il Dirigente del Servizio Finanziario

~~Il DIRIGENTE F. F.~~  
Dott. Massimo Ranieri



# Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

**Lavori** per la fornitura e installazione presso l'I.T.C. "Jaci" di Messina di climatizzazione a pompa di calore-inverter.

**Impresa:** Giovanni LO PRESTI con sede in Via Coste, civ. 24 – Scaletta Zanclea (ME).

**Contratto:** in data 27.11.2014, n. 14255 di repertorio, registrato a Messina il 03.12.2014 al n. 6957 serie 1T.

**C.I.G.** 49392985A6

## RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA SUL CONTRATTO D'APPALTO

(ex art. 136 comma 1 del codice dei contratti di cui al Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163)

### Premesso che:

- In data 27.11.2014 è stato stipulato contratto di appalto al n. 14255 di repertorio e registrato a Messina il 03.12.2014 al n. 6957 serie 1T;
- In data 09.01.2015 sono stati consegnati i lavori;
- In data 12.01.2015 i lavori sono stati sospesi, per dar modo di completare i lavori in itinere con altra ditta;
- In data 12.03.2015 è stato redatto verbale di ripresa per dare inizio ai lavori, fissando il termine ultimo per l'ultimazione al 08.05.2015.

### Considerato che:

- Con nota n. 1480 del 01.07.2015 si sollecitava il completamento dell'appalto, con la conseguenziale penale sul ritardo;
- Con nota n. 2310 del 09.11.2015 si invitava l'impresa presso il cantiere per il giorno 15.11.2015 alle ore 15,30 (ma l'impresa non si presentava all'incontro);
- Con nota n. 436 del 17.05.2016 si reiterava l'invito all'esecuzione dell'appalto;
- Nel mese di Novembre 2016, per via telefonica l'impresa comunicava di aver inviato nota per via e-mail all'indirizzo elettronico personale di questa Direzione Lavori, nota datata 25.10.2016 contenente la formale rinuncia alla realizzazione dell'appalto per motivi di salute del titolare.
- Con nota n. 1011 del 02.12.2016 si contestava la suddetta nota non pervenuta per le vie ufficiali, avvisando che si sarebbe proceduto alla rescissione del contratto, così come previsto dall'art. 13 della Specifica Tecnica.

Per quanto sopra elencato si ritiene che sussistano tutti i presupposti, di cui all'ex art. 136 del Codice dei contratti di cui al Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163, quale, risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

Infine si precisa che le lavorazioni a tutt'oggi non hanno avuto inizio, pertanto non risulta alcun credito sui lavori a favore dell'appaltatore.

Messina li 09.01.2017

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Geom. Nicolò ANNA)



DITTA GIOVANNI LO PRESTI  
Via Coste 24 – cap 98029 Scaletta Zanclea (ME)  
P.Iva 02560160836 C.F. LPRGNN77C14F158E  
Tel.366/5714455  
e-mail [appaltiegare@glpcostruzioni.it](mailto:appaltiegare@glpcostruzioni.it)  
pec [lopresti.g@pec.it](mailto:lopresti.g@pec.it)

Al Sig. Direttore dei Lavori  
Geom. Nicolò ANNA  
Città Metropolitana di Messina  
Via XXIV Maggio

98122 MESSINA

*OGGETTO: Lavori per la fornitura e installazione, presso l'I.T.C. "A. M. Jaci" di Messina, di climatizzazione a pompa di calore-inverter. (CIG 49392985A6).*

In riferimento ai lavori in oggetto e relativamente al contratto di appalto n. 14255 del 27.11.2014, nonostante i solleciti di codesta Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori medesimi, si ribadisce formalmente con la presente, che la sottoscritta impresa è **impossibilitata alla realizzazione dei lavori** per motivi di salute del titolare, pertanto con la presente, +rinunzia ufficialmente agli adempimenti contrattuali, chiedendone la rescissione e sollevando l'Ente da ogni responsabilità.

Scaletta Zanclea, 25/10/2016



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Edilizia Scolastica

prot. n. 1011

data 02.12.2015

**OGGETTO:** Lavori per la fornitura e installazione presso l'I.T.C. "Jaci" di Messina di climatizzazione a pompa di calore-inverter.

**Contratto:** In data 27.11.2014, n. 14255 di repertorio, registrato a Messina il 03.12.2014 al n. 6957 serie 1T.

**C.I.G.:** 49392985A6

Alla

Ditta LO PRESTI Giovanni  
Via Roma, 285  
98029 Scaletta Zanclea (ME)  
[giovanni77.lopresti@alice.it](mailto:giovanni77.lopresti@alice.it)

In riferimento alla Vs nota del 25.10.2016, pervenuta al Direttore dei Lavori tramite e-mail, con la quale la codesta Impresa rinuncia agli obblighi contrattuali, relativi alla esecuzione dei lavori indicati in oggetto, con la presente, si comunica che stante il tempo trascorso e l'inadempienza perpetuata, questo ufficio procederà ai sensi dell'Art. 13 della Specifica Tecnica, alla rescissione del contratto in essere.

Il Direttore dei lavori  
(Geom. Nicolò ANNA)

IL DIRIGENTE  
(Arch. Vincenzo GIFFO)

Per ricevuta ed attestazione  
Messina, li 05 DIC. 2016

~~DITTA GIOVANNI LO PRESTI  
Via Cosia 28 Scaletta Zanclea (ME)  
C.F.: LPRGNN77C14F158E~~

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 3° DIPARTIMENTO EDILIZIA

1° Ufficio Dirigenziale "Edilizia Scolastica"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....  
fascicolo: MES IAC 55clima

data.....

### DETERMINA DIRIGENZIALE N. 123 DEL 27.11.2009

Oggetto: Fornitura e installazione presso l'ITC "Iaci" di Messina di n.55 climatizzatori a pompa di calore-inverter da 18000 BTU.  
Approvazione specifica tecnica, schema di lettera d'invito per l'affidamento a trattativa privata ai sensi del D.Lgs 163/2006.

#### IL DIRIGENTE



PREMESSO che l'I.T.C. "Iaci" di Messina non è dotato di impianto di riscaldamento;  
RILEVATA la necessità di ovviare alla mancanza di impianto provvedendo ad installare nei relativi ambienti scolastici n.55 climatizzatori a pompa di calore - inverter in modo da sopperire al più presto possibile alla mancanza di impianto di riscaldamento e rendere, pertanto, più fruibile l'edificio per una più efficiente conduzione dell'attività didattica che in esso si svolge;  
VISTA la relativa specifica tecnica che prevede la fornitura ed installazione dei predetti 55 climatizzatori per l'importo complessivo di € 66.000,00 + IVA, in totale € 79.200,00 I.C.;  
RITENUTO necessario procedere all'approvazione della predetta specifica tecnica e relativa lettera d'invito per l'espletamento della relativa gara a trattativa privata ai sensi del D.Lgs.163/2006;  
~~PRESO ATTO che la relativa spesa può essere affrontata con le risorse ancora disponibili al Cap.7543 del vigente bilancio;~~  
VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e la L.R. n.9/86.  
VISTO l'art.13 della L.R. 30/2000 che modifica la L.R. 48/91.  
VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento per la disciplina degli appalti e dei contratti.

#### DETERMINA

- 1) APPROVARE la Specifica Tecnica e schema di lettera d'invito relativa alla fornitura e collocazione di n.55 climatizzatori a pompa di calore - inverter da installare presso l'ITC "Iaci" sprovvisto di impianto di riscaldamento;
  - 2) IMPEGNARE la relativa spesa di € 79.200,00 Iva compresa al Cap.7543 bil.2009;
  - 3) APPALTARE la fornitura mediante trattativa privata ai sensi del D.Lgs 163/2009;
- Si allega la nuova specifica tecnica e schema di lettera d'invito.

IL DIRIGENTE

VISTO della Ragioneria Generale



2° DIR. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI  
IMPEGNO PROVVISORIO N. 16456  
DISPONIBILITA' CAP. 7543 BIL. 2009  
MESSINA 27-11-09 IL FUNZIONARIO

| U.D.               | SEZ.       | RUB.              | CAPITOLO          | ESER. |
|--------------------|------------|-------------------|-------------------|-------|
| 2                  | 02         | 01                | 07543             | 09    |
| PROVVEDIMENTO DATA |            |                   |                   |       |
| DD                 | 123-3-1    |                   | 2009              |       |
| DEL/MAX            | 27/11/2009 |                   |                   |       |
| NUMERO             |            | IMP./ACC.         |                   | DATA  |
| 2009/16456         |            |                   |                   | 23-12 |
| FORN./DEB.         |            |                   |                   |       |
| 18004              |            | IMPORTE           | IMPEGNO           |       |
|                    |            |                   | IMP./ACC. PREC    |       |
|                    |            |                   | 79.200,00         |       |
| C/CONTABILIZAZIONE |            |                   |                   |       |
| 505.337,67         |            | DISP./CHIB. PREC  | 54.333,33         |       |
|                    |            |                   | IMP./ACC. ATTUALE |       |
| 442.304,34         |            | TUT./LE IMP./ACC. | 79.200,00         |       |
|                    |            |                   | NUOVA DISPONIB.   |       |
| 522.533,33         |            |                   | 363104,34         |       |

IL RAGIONIERE GENERALE



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA E PUBBLICA ISTRUZIONE

1<sup>a</sup> UOC "Edilizia Scolastica"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

7543/01

prot. n. ....  
fascicolo: MES IAC 55clima

data.....

### DETERMINA DIRIGENZIALE N. 97 DEL 19-06-2013

Oggetto: Fornitura e installazione presso l'ITC "Iaci" di Messina di climatizzatori a pompa di calore-inverter.  
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.  
CIG 49392985\*6

#### IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.D.123 del 27.11.2009 è stata approvata la specifica tecnica e lo schema di lettera d'invito per la fornitura di cui all'oggetto ed è stata impegnata la relativa somma al Cap. 7543 bilancio 2009;  
VISTO il verbale di gara del 7.3.2013, pubblicato all'Albo Pretorio dal 24.05.2013 al 29.05.2013 senza opposizioni, da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta Lo Presti Giovanni, Via Roma n.285, Scaletta Zanclea (ME), che ha presentato il ribasso del 47,65% giudicato congruo dal Presidente di Gara;  
RILEVATA altresì la necessità di aggiornare il quadro economico dei lavori con la previsione delle somme da accantonare per il CTP ai sensi della LR 20/2010 art.3, nonché di prevedere la realizzazione degli interventi complementari meglio indicati tra le somme del nuovo quadro economico allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;  
RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori ed all'approvazione del relativo nuovo quadro economico con la previsione dei citati interventi, servizi e forniture complementari;  
PRESO ATTO che la spesa per la realizzazione dei lavori e degli interventi complementari resta contenuta all'interno delle somme impegnate con la D.D. indicata in premessa, per cui non è necessario nessun ulteriore impegno di spesa;  
VISTO il D.Lgs. 163/2006 ed il Regolamento LL.PP DPR 207/2010 come recepiti in Sicilia;  
VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e la L.R. n.9/86.  
VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento per la disciplina degli appalti e dei contratti.

#### DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori di "Fornitura e installazione presso l'ITC Jaci di Messina, di climatizzatori a pompa di calore e inverter" per l'importo a b.a. di €. 64.000,00 alla Ditta Lo Presti Giovanni, Via Roma 285, Scaletta Zanclea (ME) P.IVA 02560160836, che ha presentato il ribasso del 47,65%;  
APPROVARE il nuovo quadro economico aggiornato dei lavori che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;  
FRONTEGGIARE la relativa spesa di €. 79.200,00 con le somme impegnate con D.D.123 del 27.11.2009 al Capitolo 7543/2009;  
AUTORIZZARE l'Ufficio Contratti a stipulare apposito atto contrattuale con la citata Ditta, da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo di €. 34.218,75 al netto del ribasso, IVA esclusa.

Si allega verbale di gara, nuovo quadro economico, D.D. 123/2009

IL DIRIGENTE

VISTO della Ragioneria Generale



A. P. U. D. 7<sup>a</sup> U. O. - IMPIEGATO

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA 2/8/13

*[Handwritten signature]*

Il Dirigente  
del 2° D. U. D.  
Dott. Antonino Calabrò

07-08-13



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

Oggetto: Fornitura in opera di climatizzatori a pompa di calore e inverter presso l'ITC Jaci di Messina

Finanziamento cap. 7543-2009  
Ditta: **Lo Presti Giovanni**  
Contratto: gara del 7-3-2013

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

|  |                                  |   |                  |
|--|----------------------------------|---|------------------|
| Importo totale lavori a base d'asta:     |                                  | € | 64.000,00        |
| di cui € 1.500,00 non soggetti a ribasso |                                  |   |                  |
| Somme a disposizione:                    |                                  |   |                  |
| IVA:                                     | 21%                              | € | 13.440,00        |
| Incentivi                                | 2,0%                             | € | 1.280,00         |
| assicurazioni, spese strumentali         | 0,5%                             | € | 320,00           |
| Imprevisti in arrotondamento             |                                  | € | 160,00           |
|  | sommano                          | € | 15.200,00        |
|  |                                  | € | 15.200,00        |
|  | <b>Importo totale dei lavori</b> | € | <b>79.200,00</b> |

### QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

|   |                                  |                                   |                    |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| importo lavori a base d'asta:                               |                                  | €                                 | 64.000,00          |
| importo lavori suppletivi                                   | 0%                               | €                                 | -                  |
| <b>importo totale lordo dei lavori</b>                      |                                  | €                                 | <b>64.000,00</b>   |
| di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza                    |                                  |                                   |                    |
| Ribasso: percentuale:                                       | <b>47,6500%</b>                  | sui lavori a b.asta €             | 29.781,25          |
|   |                                  | sui lavori suppletivi €           | -                  |
|   |                                  | <b>totale ribasso €</b>           | <b>29.781,25</b>   |
|   |                                  | <b>Restano i lavori al netto:</b> | <b>€ 34.218,75</b> |
| <b>Somme a disposizione:</b>                                |                                  |                                   |                    |
| IVA:  | 21%                              | €                                 | 34.218,75          |
| Incentivi e oneri riflessi:                                 | 2%                               | €                                 | 64.000,00          |
| Assicurazioni e spese strumentali                           | 0,50%                            | €                                 | 64.000,00          |
| oneri CPT sicurezza (L.R.20/2010 art.3)                     | 20%                              | €                                 | 29.781,25          |
| Realizzazione rete elettrica dedicata ai climatizzatori     |                                  | €                                 | 15.000,00          |
| Fornitura di plafoniere a basso consumo                     |                                  | €                                 | 10.000,00          |
| opere complementari sicurezza per nulla-osta VV.FF. e varie |                                  | €                                 | 5.000,00           |
| imprevisti (in arrotondamento)                              | 0%                               | €                                 | 64.000,00          |
|   | sommano                          | €                                 | 44.981,25          |
|   |                                  | €                                 | 44.981,25          |
|   | <b>Importo totale dei lavori</b> | €                                 | <b>79.200,00</b>   |

Messina li

IL R.U.P.  
(Ing. Vincenzo Carditello)

